



Pouvoir d'achat

Un site Internet pour louer ses chambres inoccupées

Georges Blond | 25.11.2008, 07h00

LA CRISE réveille les bonnes combines et les Franciliens sautent dessus à pieds joints. Dernière trouvaille pour ceux qui pratiquent le système D : louer ses pièces inoccupées. Daniel Le Vot habite avec sa femme une grande maison du hameau de la Fringale, à l'orée de la forêt de Choqueuse, à Jouarre. « Je pratique la location de chambre chez l'habitant depuis trois ans, explique-t-il.

Un système similaire au B&B avec petit déjeuner. J'ai trois chambres disponibles et j'adore le contact avec les autres. Je suis répertorié à l'office de tourisme de Jouarre et en mairie. »

Pour l'instant, Daniel Le Vot loue principalement à des gens de passage, venus pour beaucoup dans le secteur pour assister à un mariage. Il aimerait bien élargir sa clientèle aux étrangers. Il vient ainsi de s'inscrire sur BedyCasa. Un site Internet destiné à mettre en relation des personnes qui gardent dans leur maison des pièces inoccupées et des gens qui souhaitent trouver une location occasionnelle bon marché, pour les vacances comme pour un déplacement professionnel ou étudiant.

« Un mode de vie peu onéreux et riche en compagnie »

Parisienne de naissance partie à Montpellier (Hérault) pour ses études, Magali est la créatrice du site.

Selon elle, les « habitants de l'Ile-de-France représentent 80 % de notre trafic, hébergeurs et locataires confondus ».

Sur les seules pages de loueurs, neuf présentent des locations en Ile-de-France. Les prix commencent à « gratuit » pour finir à 135 € la nuit. Aux candidats locataires de choisir.

« Je tire cette idée de mon expérience personnelle, raconte Magali. Pendant plusieurs années, j'ai parcouru la France et le monde en logeant chez l'habitant. » Ce mode de vie s'est révélé constamment peu onéreux et riche en compagnie. Voilà un an, elle décide avec son compagnon Rudy de mettre BedyCasa en ligne. Aujourd'hui, le système commence à bien fonctionner, essentiellement grâce au bouche à oreille... Et à la crise. « Je ressens un fort accroissement des demandes depuis un mois et demi, assure-t-elle. Une hausse entre 10 et 15 % depuis le début de la crise. »

Financièrement, pour les loueurs, l'opération est intéressante. « L'article 35 bis du Code

général des impôts exonère les particuliers qui louent ou sous-louent une partie de leur maison, poursuit Magali. » Désormais, Bedycasa se remplit vite. Dix nouveaux hébergeurs et 20 nouveaux locataires potentiels arrivent chaque jour. Bilan : 1 700 loueurs et 4 500 locataires 3 500 usant régulièrement du système présents sur le site. Et les prix moyens généralement appliqués vont de 15 à 45 € la nuit.

Adresse du site : www.Bedycasa.Com.

Le Parisien